

ПРОТОКОЛ № 56

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

24 листопада 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає у кількості 2 особи (ОСОБА_2) в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_1 з 2015 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №006109 від 22.10.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов №226 від 31.10.2025 р.;
- заяву ОСОБА_2 щодо надання згоди на укладення договору найму з ОСОБА_1 на кімнату АДРЕСА_1;
- копії ордерів «2 від 02.11.1999 та від 28.09.1987 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.02.2019 №1581;
- копії паспортів ОСОБА_1 та ОСОБА_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та гр. ОСОБА_2.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_1, житловою площею 12,6 кв. м., з ОСОБА_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА_4, ОСОБА_5 (проживає без реєстрації)) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 2005 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_2;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 11.06.2025 р.;
- копію ордеру №6 від 24.12.2004 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 22.10.2021 №7450;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_2;
- копії паспортів ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_4, ОСОБА_5;
- копію довіреності №6916.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Оберіг 80» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею 33,5 кв. м., з ОСОБА_3 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_6, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 6 осіб (ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_3 з 1991 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок №150515;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 11.11.2025 р.;
- завірену копію довідки з ОСББ «Юності 13» від 05.11.2025 №9;
- копію ордеру №0740 серії А від 07.07.1969 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 11.11.2025 №7459;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_3;
- копії паспортів ОСОБА_6, ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_6 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Юності 13» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_3, житловою площею 44,7 кв. м., з ОСОБА_6 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_13) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_4 з 1986 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №15001198 від 20.10.2025 р.;
- копію ордеру №306 від 11.02.1967 р.;
- акт обстеження житлових умов від 21.10.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 31.10.2025 №7116;
- копії паспортів ОСОБА_12 та ОСОБА_13;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_14 та ОСОБА_12;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_12, ОСОБА_13.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її доньки.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_4, житловою площею 29,5 кв. м., з ОСОБА_12 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_15, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_5 з 1989 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №15009355 від 23.10.2025 р.;
- копію ордеру №325 від 24.12.1987 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.10.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 29.12.2021 №10593;
- копію паспорта ОСОБА_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_5, житловою площею 29,7 кв. м., з ОСОБА_15 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА_17, ОСОБА_18 (прописаний до всього гуртожитку), ОСОБА_19) в однокімнатній квартирі у гуртожитку під АДРЕСА_6. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 10.10.2025 р.;
- довідку з місця проживання про склад сім'ї і реєстрацію від 02.08.2024 р.;
- довідку з ДЮСШ «Колос» від 08.02.2024 №02-06-11;
- копію ордеру №59 від 15.05.1996;
- копії паспортів ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_18 ОСОБА_19;
- копію свідоцтва про укладання шлюбу між ОСОБА_16 та ОСОБА_17;
- копії довіреностей №1065 та №723/2025.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 18,0 кв. м., з ОСОБА_16 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_20, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_7 з 1996 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_21.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №101021 від 18.11.2025 р.;
- копію ордеру №1974 від 23.12.1976 р.;
- акт обстеження житлових умов від 03.11.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 25.09.2025 №6158;
- копію паспорту ОСОБА_20;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_22 та ОСОБА_20;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_21.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 32,8 кв. м., з ОСОБА_20 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_21.

Голова комісії Р. Фурман

Заступник голови комісії О. Ситник

Секретар комісії Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

А. Очеретна Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов